MON QUARTIER POUR DEMAIN
VILLENEUVE-LES-SALINES

LE PRU
& LE CŒUR DE QUARTIER

L'évolution du quartier permettra d'ouvrir la place du 14 juillet vers le lac et d'y insuffler une nouvelle dynamique. Le Centre social Les Salines intègrera le bâtiment de la Médiathèque réhabilité, derrière lequel un petit immeuble d'une vingtaine de logements sera construit. La place sera entièrement repensée avec les habitants pour devenir un espace plus végétalisé, plus accueillant, propice à la détente, aux loisirs et à la rencontre.

LA PLACE DU 14 JUILLET

Budget prévisionnel : en cours de définition

Livraison à horizon 2032

PROGRAMME :

- Ouverture vers les lacs et l'avenue du 14 juillet avec la démolition de l'actuel Centre social et des commerces (déplacés place Michel Carmona)
- Prolongement du mail des Salines
- Regroupement du nouveau Centre social dans l'actuel bâtiment de la Médiathèque
- Requalification et végétalisation de la place
- Construction d'une vingtaine de nouveaux logements derrière l'actuelle Médiathèque
- Installation de nouveau mobilier urbain

MON QUARTIER POUR DEMAIN
VILLENEUVE-LES-SALINES

LE FUTUR SECTEUR MICHEL CARMONA

LE PRU
& LE CŒUR DE QUARTIER

Un nouveau cœur de quartier naitra demain entre la future place Michel Carmona, la plaine Saint-Jean, le mail des Salines, les avenues du 14 juillet et Billaud Varenne et la place du 14 juillet. Ouverte sur le parc Condorcet et le lac, la place Michel Carmona sera bordée de quatre îlots de construction accueillant logements, équipements publics, commerces et parking. Le mail des Salines, réaménagé en promenade piétonne, offrira une liaison vers la place du 14 juillet dans un cadre plus vert, plus fluide, pensé pour les mobilités douces.

La ville de La Rochelle a confié la réalisation des travaux du coeur de quartier à un aménageur : la Société Publique Locale Charente-Maritime Développement.

Budget prévisionnel : en cours de définition

2027-2032

PROGRAMME :

Création de 4 ilots réunissant :

- Des services publics répartis dans 2 nouveaux équipements :
  - > 1 pôle de services regroupant mairie de proximité, assistantes sociales, PMI, locaux associatifs, police municipale...
  - > 1 pôle culturel accueillant Médiathèque, salle de diffusion culturelle, espaces de pratiques...
- Des commerces
- 120 logements avec accès indépendant et un parking silo
- Des allées vertes entre le parc Condorcet et la plaine Saint-Jean
- La nouvelle place centrale « Michel Carmona »
- Un parking public végétalisé entre les deux îlots Nord